

UO Zadužbine Nikole Spasića o pretvaranju njihove zgrade u turistički objekat

Od zadužbine do hotela

Kako kažu zadužbinari, u Knez Mihailovoj ulici je uprkos nepostojanju potrebnih dozvola nedavno otvoren „Hotel Rezime Crown - Art & Gallery“

Marija Božanić

Upravni odbor Zadužbine Nikole Spasića sazvaio je juče konferenciju za novinare povodom pretvaranja nacionalizovane zgrade Zadužbine u Knez Mihailovoj ulici 33, u hotel. Kako su rekli, na pomenutoj adresi je uprkos nepostojanju potrebnih dozvola nedavno otvoren „Hotel Rezime Crown - Art & Gallery“, a vlasnik luksuznog zdanja je Miomir Hreljac, odnosno njegova firma „Rezime Group“.

Prema rečima Vojina Đekića, advokata i ovlašćenog člana Upravnog odbora Zadužbine Nikole Spasića, investitor je sa firmom „Jugoelektro“, koja je pre nekoliko decenija dobila na korišćenje prvi i drugi sprat zgrade, prošle godine sklopio ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji. Tim ugovorom je predviđeno da zakupac može koristiti 700 metara kvadratnih za poslovni prostor, 120 kvadrata dvorišnog prostora i po 300 kvadratnih metara za podrumski i tavanski prostor.

Da bi nesmetano koristio prostor o kome je reč, zakupac je izrazio spremnost da jedan njegov deo o svom trošku adaptira. Taj jedan deo, prerastao je u čitavu zgradu, čija je izgradnja višestruko zabranjivana. - Označeni hotel je otvoren, iako je Odeljenje građevinske inspekcije u decembru 2007. naložilo investitoru da u roku od pet dana poruši sve izvedene radove na adaptaciji i rekonstrukciji zgrade u Knez Miha-



ilovoj 33. Republički zavod za zaštitu spomenika kulture je investitoru naložio da obustavi radove do daljnjeg. Najzad, i investitor i firma „Jugoelektro“ oglušili su se o pravosnažnu presudu Prvog opštinskog suda u Beogradu, po kojoj su radovi morali biti obustavljeni.

Želimo da predstavnicima vlasti i celokupnoj javnosti uputimo apel za očuvanje kulturnog nasleđa i imovine koju je Nikola Spasić zaveštao srpskom narodu - objašnjava Vojin Đekić. On je napomenuo da dosad nije došlo ni do jednog sa-

stanka sa Momir Hreljcem, samo je prošle godine stiglo pismo u kome on ističe da zapravo podržava Zadužbinu i da samo želi da je obnovi i ulepša. Pomoćnik Zadužbine, pak, napominje da niko drugi sem njih samih ne bi trebalo da obnavlja zdanje. Da je propusta bilo, potvrđuju i reči advokata Đekića, da je Ministarstvo za infrastrukturu zabranilo gradnju sa desne strane ulice, a hotel je podignut s leve strane. Advokat smatra da je trajno rešenje ovog i sličnih problema donošenje zakona o restituciji.