

# Неизвесна судбина Задужбине Спасића

Реч је о законитој продаји акција „Југоелектра”, а не имовине, објашњавају у Комисији за хартије од вредности

Представници Задужбине Николе Спасића апеловали су јуче на јавност и представнике власти да предузму све мере како би спречили незакониту продају зграде Задужбине у Кнез Михаиловој 33, као и да се то здање издвоји из имовине предузећа „Југоелектро”. Према речима адвоката Војина Ђекића, заступника Задужбине, продаја акција „Југоелектра” је истовремено и почетак продаје грађевине.

– Данас се продају акције „Југоелектра”, а понуђач за њихово преузимање, које истиче 10. маја, јесте предузеће „Сити Стори плус”. Ово предузеће, основано пре само два месеца, за мање од милион и по евра постаће власник зграде, коју су судски вештачи скромно про-

ценили на око пет милиона евра – рекао је Ђекић на конференцији за медије, додајући да према његовој процени ова двоспратница са око 2.500 метара квадратних вреди десет милиона евра.

Ђекић је подсетио да се зграда у Кнез Михаиловој 33 налази под два судска спора. Један води Задужбина против „Југоелектра” и државе због утврђивања ко је носилац права коришћења и располагања на тој згради, а други спор води држава против „Југоелектра” ради утврђивања да је та зграда државна својина.

– У оба случаја Први општински суд донео је привремене мере којима се забрањује отуђење, оптерећење и свако друго располагање том зградом до правоснажног окончања спорова, али се све то игнорише и зграда се представља као имовина „Југоелектра”, и као таква продаје. Зграда фигурира као власништво „Југоелектра”, јер су некако успели да је преносом из земљишних књига у катастар непокретности општине Стари град упишу као своје власништво – објашњава адвокат Војин Ђекић и додаје

да, будући да је зграда проглашена за културно добро од великог значаја, право прече куповине има Завод за заштиту споменика културе Београда и Министарство културе.

Иако већ неколико година постоји судска забрана на продају зграде у Кнез Михаиловој 33, као и два судска процеса због тог здања, процес преузимања акција „Југоелектра” је, како сазнајемо код надлежних, у потпуности у складу са законом. Према речима Виолете Вујић, из Комисије за хартије од вредности, реч је о две различите врсте продаје.

– Једно је продаја акција предузећа, а друго продаја некретнине. Продајом акција предузећа продаје се капитал предузећа, а ту продају може да обустави само судска забрана забележена у Централном регистру. Пре одобравања продаје акција, представници Комисије за хартије од вредности проверавају да ли у бази података Централног регистра постоји нека судска забрана за промет капитала, што није случај са „Југоелектром”, тако да је комисија одобрила про-

дају акција „Југоелектра” – објашњава комисијин представник за медије, додајући да је капитал предузећа шири појам од једне некретнине.

По свему судећи, нови власник ће „купити” и судске процесе око зграде у Кнез Михаиловој 33, као и судску забрану за продају тог здања. Међутим, према речима Вујићеве, могуће је да је понуђач за преузимање акција свестан овог проблема и да купује „Југоелектро” због других могућности новог предузећа, а не спорне зграде. У својој понуди предузеће „Сити Стори плус” се обавезало да ће платити 1.800 динара по акцији и да је спремно да купи 63.791 акцију.

Иначе, судска забрана имала је ефекта само када је пре две године помену-та зграда требало да буде продата на аукцији, како би био измирен дуг „Југоелектра” према украјинској фирми ЗАО „Изолаторниј завод”.

Да подсетимо, судска заврзлама око здања у Кнез Михаиловој 33 потиче од тога што је спорна зграда национализована 1959. године, а потом на чудан на-

чин укњижена као власништво „Југоелектра”.

Корисник национализоване зграде био је СО Стари град, али су општинари 1962. године донели решење о преносу права коришћења два спрата у згради у Улици кнез Михаиловој број 33 на фирму „Југоелектро”. Иако је ова фирма имала једино право закупа, приликом преписа земљишних књига у катастар, цела зграда у броју 33 укњижена је као власништво предузећа „Југоелектро”.

Премда није донет Закон о денационализацији, нити бар забрана о продаји национализоване имовине, у појединим случајевима државни органи су бар делимично успели да исправе деценијску неправду. Тако је 2005. године СО Стари град Задужбини Николе Спасића пренела право коришћења станова у зградама у Кнез Михаиловој 19 и 49, као и у Обилићевом венцу 17, које су биле Спасићево власништво. Реч је о 63 стана, укупне површине око 5.500 квадратних метара.

А. Маринковић  
Н. Радичевић