

Сигнали за обустављање продаје „Југоелектра“

Због привремене мере забране отуђења Задужбине Николе Спасића у Кнез Михаиловој 33, Републичка дирекција за имовину предлаже да се сачека окончање судског процеса

На столу Агенције за приватизацију и Комисије за хартије од вредности данас ће се наћи писмо Републичке дирекције за имовину са захтевом да приватизација „Југоелектра“ буде стопирана до даљег. За то, према речима Милана Томића, директора Републичке дирекције за имовину, постоје два разлога: Задужбина Николе Спасића у Кнез Михаиловој улици (у којој се налазе просторије „Југоелектра“) јесте

државна имовина и постоји судска забрана њеног отуђења и продаје.

– Предложили смо да приватизација буде обустављена до окончања судског спора између поменутог предузећа и Републике. Требало би сачекати доношење закона о задужбинама када ћемо зграду у Кнез Михаиловој 33 моћи да вратимо Задужбини Николе Спасића, јер је то једино праведно – каже Томић за „Политику“.

Овакав предлог, како сазнајемо, подржало је и Министарство културе, будући да је реч о културном добру од изузетног значаја за Републику и ремек-делу српске архитектуре.

Подсетимо, данас би требало да буду затворене понуде за преузимање акција „Југоелектра“. Према тврдњи Војина Ђекића, правног заступника Управног одбора Задужбине, недавно основано предузеће „Сити стори плус“, власништво Ненада Ђорђевића, некадашњег високог функционера ЈУЛ-а, и Миоими-

ра Хрељца дало је понуду за куповину свих акција „Југоелектра“.

– На тај начин би куповином 63.791 акције за 142 милиона динара (1,5 милиона евра) на брзину постали власници здања у Кнез Михаиловој. Вештаци са Грађевинског факултета су пре пет-шест година на захтев суда проценили његову вредност на око пет милиона евра. Нисмо били задовољни, јер на тржишту вреди око 10 милиона евра. Значи, неко би преко ноћи да заради неколико милиона евра – упозорава Ђекић.

Правни заступник Управног одбора указује да је у спору који они воде са „Југоелектром“ 2004. године стављена мера привремене забране отуђења имовине, идентична оној у спору који води Република.

– Иако је реч о државном власништву, које је 1964. године „Југоелектро“ добио на коришћење, ова фирма је успела да се укњижи као власник прва два спрата. Због тога смо тражили да привремене-

на мера буде уписана и у катастарске књиге, јер постоји могућност да она прође незапажено при овери уговора са новим власником „Југоелектра“. Суд једноставно не проверава да ли постоји нека забрана, већ само контролише његову формално правну ваљаност – истиче Ђекић.

Међутим, Рајко Кубат, директор „Југоелектра“, тврди да је ово предузеће шездесетих година легално купило зграду од Општине Стари град (за 80 милиона динара) и укњижило се са правом коришћења, према тада важећим законима.

– Нови власник купује акције предузећа, али не и зграду. Овде је, дакле, реч о капиталу предузећа, а не о некретности. Простор и даље остаје у власништву „Југоелектра“. Да ли ће нови управни одбор одлучити да у том простору отвори банку, или музеј – не могу да предвидим. Тек када буде донет закон о денационализацији, биће отворена могућност за враћање зграде Задужбини Николе Спасића – сматра Кубат.

Велики народни добротвор Никола Спасић основао је 1912. године задужбину са својим именом. У тестаменту је изричито нагласио да се „непокретна имовина не сме отуђивати ни под којим условима, већ да се мора редовно одржавати и служити за душу и добро народа“.

Маријана Авакумовић