



НА ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ ЗБОГ ДУГА КОРИСНИКА

## ЗАДУЖБИНА НИКОЛЕ СПАСИЋА У СПОРУ

# Суд продаје туђу имовину

Општина Стари град пренела 1962. године „Југоелектру“ право коришћења два спрата у Кнез Михаиловој 33, а данас је та фирма у катастру уписана као власник целог здања

Иако је Први општински суд ставио привремену забрану продаје зграде Задужбине Николе Спасића у Кнез Михаиловој 33, ово здање ће сутра бити на јавној продаји у Четвртом општинском суду у Београду и то због дуга корисника зграде. Наиме, Спасићева зграда не само што је из власништва Задужбине Николе Спасића национализацијом прешла у државне руке, већ је и држава на чудан начин изгубила власништво над њом. Према речима Војина Ђекића, адвоката Задужбине, СО Стари град је 1962. године пренео право коришћења првог и другог спрата у згради у Кнез Михаиловој 33 на „Југоелектро“, али се данас та фирма поставља као власник целог здања.

– Све четири зграде Задужбине Николе Спасића су 1959. године национализоване и њихов корисник је била Скупштина општине Стари град, која доноси решење да пренесе право коришћења два спрата у згради у Улици кнез Михаиловој број 33 на фирму „Југоелектро“, тако да ова фирма једино има право закупа. Међутим, приликом преписа земљишних књига у катастар, на волшебан начин, це-

ла зграда у броју 33 укњижава се као власништво „Југоелектра“. Без икаквих докумената, само уз забележбу да је објекат преузет из земљишне књиге, цела зграда постаје друштвена својина предузећа „Југоелектро“. Штавише, Члословни простор Општине Стари град и данас убира закупнину у приземљу зграде, иако би то требало да чини „Југоелектро“ уколико је заиста власник зграде – објашњава адвокат Ђекић.

Да судска заврзлама буде још

замршенија, предузеће „Југоелектро“ по судском решењу је дужан да свом повериоцу ЗАО „Изоляторни заводу“ из украјинског града Лавова исплати више од 686.000 долара, тако да је Четврти општински суд одлучио да због неплате дугова прода Зграду у Кнез Михаиловој 33, као власништво „Југоелектра“. Уколико се сутра зграда Задужбине прода, Задужбина Николе Спасића ће, према речима адвоката Војина Ђекића, заувек изгубити могућност да повра-

ти своју зграду, чак и доношењем Закона о денационализацији.

– Није јасно како је судија Катарина Савић одлучила да закаже јавну продају зграде, иако постоји привремена забрана продаје, коју је донео Први општински суд у спору који Задужбина Николе Спасића води против „Југоелектра“ и Републике Србије. Чак Република Србија води спор против „Југоелектра“ ради утврђивања да је зграда у Кнез Михаиловој 33 државна својина, а да је носилац права коришћења СО Стари град. Симптоматично је да не постоји име особе која је заслужна за уписивање „Југоелектра“ као власника спорне зграде. Штавише, с обзиром на то да је то здање проглашено за културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, по закону право прече куповине културног добра има надлежна установа заштите. Међутим, Заводу за заштиту споменика културе града Београда није понуђено да купи зграду – каже адвокат Задужбине Николе Спасића и додаје да разлог за ову заврзламу лежи у чињеници да држава није ставила забрану на продају национализоване имовине.

Н. Радичевић

## Продаја по старој цени!

Судски вештаци су 2003. године зграду у Кнез Михаиловој 33 проценили на 5.282.174 евра, а дуг „Југоелектра“ Украјинцима износи 686.741 амерички долар уз трошкове од 8.505 немачких марака.

– Практично, цела зграда се продаје због дуга који износи десетину вредности целе зграде. При том, суд као почетну цену на лицитацији узима динарску противвредност евра из 2003. године, а то је најмање 30 одсто нижа цена него данашња динарска противвредност. Овако утврђена вредност може се касније умањити за још трећину или чак продати по слободној нагодби будућашто. При том је „Југоелектро“ нудио да суд спроведе извршење на другој имовини која је заиста њихово власништво и чијом продајом може да се покрије дуг. Суд то није ни разматрао – објашњава адвокат Војин Ђекић.