



ПРОДАЈА ВИСИ У ВАЗДУХУ

СПОРОВИ ОКО ЗГРАДА НИКОЛЕ СПАСИЋА И ДАЉЕ ТРАЈУ

Задужбини враћени станови

У Општини Стари град одлучили да истинским власницима некретнина пренесу право коришћења национализованих станова, укупне површине око 5.500 квадратних метара

Решење проблема око продаје зграде Задужбине Николе Спасића, у Кнез Михаиловој 33, и после три месеца од отказане јавне аукције „виси“ у ваздуху. У јулу је Четврти општински суд отказао продају ове зграде, али се у судском спору између украјинске фирме ЗАО „Изоляторни завод“ и домаће „Југоелектро“, зграда највећег српског задужбинара и даље води као власништво „Југоелектра“. Према судском решењу, „Југоелектро“ је дужан да украјинској фирми исплати више од 686.000 долара, тако да је Четврти општински суд одлучио да се због наплате дугова прода зграда у Кнез Михаиловој 33.

Према речима Војина Ђекића, пуномоћника и овлашћеног члана Управног одбора Задужбине

Николе Спасића, он нема никаквих информација о томе, да ли је суд одбацио захтев да се зграда задужбине сматра као имовина „Југоелектра“.

– Пре наставка тог спора, требало би да се заврше процеси који Задужбина Николе Спасића води против „Југоелектра“ и Републике Србије, као и спор који Република Србија, односно јавно правобранилаштво, води против „Југоелектра“ ради утврђивања да је зграда у Кнез Михаиловој 33 државна својина. Одлуком Првог општинског суда привремено је забрањена продаја овог здања – каже Војин Ђекић, адвокат Задужбине Николе Спасића.

Да подсетимо, ова судска заврзлама потиче од тога што је спорна зграда национализована

1959. године, а потом на чудан начин укњижена као власништво „Југоелектра“. Корисник национализоване зграде био је СО Стари град, али су општинари 1962. године донели решење о преносу права коришћења два спрата, у згради у Улици кнез Михаиловој број 33, на фирму „Југоелектро“. Иако је ова фирма имала једино право закупа, приликом преписа земљишних књига у катастар, цела зграда у броју 33 укњижена је као власништво предузећа „Југоелектро“.

Иако и даље није донет Закон о денационализацији, нити бар забрана о продаји национализоване имовине, у појединим случајевима државни органи су бар делимично успели да исправе деценијску неправду. СО Стари

град недавно је Задужбини Николе Спасића пренела право коришћења некадашње имовине српског трговца, чија задужбина је вредела као Нобелова.

– У закључку СО Стари град нашој задужбини је пренето право коришћења станова у зградама у Кнез Михаиловој 19 и 49, као и у згради на Обилићевом венцу 17, које су биле Спасићево власништво. Реч је о 63 стана, укупне површине око 5.500 квадратних метара. Ово још није реализовано и уговори нису потписани, јер се чека одобрење Републичке дирекције за имовину – објашњава адвокат Ђукић и додаје, да је то добар сигнал за све којима је држава национализовала имовину.

Ненад Радичевић