

ЗГРАДА ЗАДУЖБИНЕ НИКОЛЕ СПАСИЋА У БЕОГРАДСКОЈ КНЕЗ МИХАИЛОВОЈ, ПРЕД НЕЗАКОНИТОМ ПРОДАЈОМ

ОПЕТ НЕНАД ЂОРЂЕВИЋ?

Предузеће "Југоелектро", које има само право закупа, Спасићеву задужбину означило као своју имовину: Фирма "Сити Стори плус", основана пре два месеца, понудила да откупи све акције "Југоелектра" за 1,5 милиона евра

БЕОГРАД - Велики народни добротвор Никола Спасић 9. фебруара 1912. године у Београду је основао задужбину под својим именом, (у то време највећу на Балкану).

У тестаменту је изричито нагласио да се "непокретна имовина не сме отуђивати ни под којим условима, већ да се мора редовно одржавати и служити за душу и добро народа". Данас се та зграда у Кнез Михаиловој

Оно је 1962. године добило само право коришћења првог и другог спрата уз накнаду. Војин Ђекић, адвокат пуномоћник и овлашћени члан УО задужбине Николе Спасића на јучерашњој конференцији за новинаре истакао је:

- "Југоелектро" има само право закупа и тај закуп, ма колико трајао, није правни основ за добијање права својине на непокретности која се користи. Али, прили-



задужбина има много већу вредност, Војин Ђекић је подсетио на најактуелнији случај: иако је датум затварања понуде за преузимање акција "Југоелектра" 10. мај, у проспекту издаваоца за организовање трговања на берзи ово предузеће је као своју имовину означило и зграду Задужбине Николе Спасића. Уз све, челници "Југоелектра" нашли су и понуђача за преузимање акција - предузеће "Сити Стори плус", власништво Ненада Ђорђевића и Миомира Хрељаца.

- Фирма "Сити стори плус" основана је само два месеца пре затварања понуде за преузимање акција, а претежна делатност су јој хотели, мотели и ресторани. Обавезавши се да откупе свих 63.000 акција "Југоелектра" по 1.800 динара и да акционарима исплате новац у року од три дана, понуђач би на брзину, незаконито, за 142 милиона динара (нешто мање од 1,5 милиона евра), постао власник зграде у Кнез Михаиловој 33! - објашњава адвокат Ђекић. ■

Д. КЉАИЋ

ПОД СПОРОМ

Зграда у Кнез Михаиловој 33 је под спором у два процеса: један Спасићева задужбина води против предузећа "Југоелектро", а у другом се са истом фирмом спори држава, желећи да докаже да је зграда државна својина.

Интересантно је да су закупци из "Југоелектра", који себе називају власницима, накнаду за просторије од око 200 квадрата плаћали 10.000 динара. Задужбина, која све ове године није имала никакву добит од својих купаца или оних који у друге сврхе користе зграду, ипак је из својих скромних прихода у протеклој години издвојила 1,2 милиона динара донације за куповину медицинске опреме болницама у Београду и традиционално доделила награду најбољим студентима Медицинског и Пољопривредног факултета.

33, утврђена као културно добро од великог значаја за Србију, нашла пред незаконитом продајом и у регистру имовине предузећа "Југоелектро" а.д. Београд.

ком оснивања катастра непокретности за Општину Стари град, одједном је, на волшебан начин, без икаквих других докумената, као друштвена својина

предузећа "Југоелектро" уписана цела зграда задужбине!

Према Ђекићевим речима, закупнину од локала у приземљу убира ЈП "Пословни простор "Општине Стари град, иако би то требало да чини "Југоелектро", као "власник" целе зграде.

Иако је Први општински суд донео привремену меру забрану отуђења и било какво располагање зградом у Кнез Михаиловој 33, а закон из 2000. године прописао "да се не може продава-

ти пословни простор задужбине или који је припадао задужбини", завештано Спасићево здање, пре две године замало се нашло на тендеру. Адвокат Ђекић открива:

- Због дуга "Југоелектра" расписан је оглас за продају у писарници Четвртог општинског суда. Намера је била да се отуђи зграда, која је са процењених 5,2 милиона евра могла врло лако да буде продата за само 1,2 милиона евра!

Истичући да Спасићева