

БЕОГРАДСКЕ ЗАДУЖБИНЕ СВЕ ЧЕШЋЕ ПО "МЕРИ" БРОЈНИХ ИНВЕСТИТОРА УМЕСТО ИМУЋНИХ ДАРОДАВАЦА

# БАШТИНА НА ДОБОШУ

*Зграда Николе Спасића пред незаконитом продајом. Задужбину Тасе Миленковића у Господар Јовановој инвеститори срушили до темеља*

Дасу задужбинари знали како ће се данас распологати њиховом заоставштином не би ни помишљали да је несечично поклањају. Ктитори попут Николе Спасића, Луке Ђеловића, Тасе Миленковића, завештали су имовину да би служила "за душу и добро народа". Жеље

управо у Спасићевим квадратима.

- "Југоелектро" има само право закупа и тај закуп, ма колико трајао, није правни основ за добијање права својине на непокретности која се користи - рекао је Војин Ђекић, адвокат пуномоћник и овлашћени члан УО задужби-



СПОР Задужбина Николе Спасића

Фото А. Саханић



## ВРАЋАЊЕ

САНУ се никада није одрекла Тасине задужбине, али ни многих других зграда у Београду. У јуну 2006. године је поднела захтев за повраћај власништва над Тасином и још три зграде у Старом граду. Међу њима су објекти у Чика Љубиној 17, Кнез Михаиловој 34 и Кнез Михаиловој 36.

имућних дародаваца, иако прецизно изражене у сваком тестаменту, нису испоштоване, јер користи од њихових дарова имају само - инвеститори.

Тако је Спасић у својој опоруци био изричит да се "непокретна имовина не сме отуђивати ни под којим условима", већ да средства од рентирања служе болесним и сиротим Србима. Иако његова задужбина није прекидала са радом, данас се као власник велелепне зграде у центру града представља предузеће "Југоелектро". Здање у Кнез Михаиловој 33, процењено на пет милиона евра могло би, међутим, бити отуђено за само милион евра колико укушно стају акције ове фирме. Мотиве предузећа "Сити стори плус" за куповину ове пропале фирме лако је наћи имајући у виду да је његова права вредност

не Николе Спасића на конференцији за новинаре, и додао да је приликом оснивања катастра непокретности за општину Стари град, цела згра-



*Спасићева задужбина, процењена на пет милиона евра, могла би да буде отуђена за милион*

www.b92.net

## БОГАТСТВО ЂЕЛОВИЋА

БОГРАЂАНИМА је овај богати трговац поклоник парк у Карађорђевој улици, поред железничке станице, а БУ оставио је имање у Јаворској 7 и 9, двоспратну кућу у Улици краљевића Марка 1, палату са 24 стана на углу Загребачке и Карађорђево, палату дуж целе Загребачке улице 3,5,7,9 и имања у Гаврила Принципа...

## СПАСИЋЕВИ КВАДРАТИ

РАД Задужбине Николе Спасића одобрен је указом Александра Првог из 1912. године, која је пре Другог светског рата имала већу вредност од Нобелове фондације. Реч је о сто станова и око 4.000 квадрата пословног простора. Све четири зграде задужбине налазе се у Кнез Михаиловој улици и национализоване су 1959. године.

да задужбине без икаквих докумената уписана као својина предузећа "Југоелектро".

Према Ђекићевим речима, закупнину од локала у приземљу ипак не убира ни ово предузеће, ни задужбина, већ ЈП "Пословни простор" Општине Стари град.

И задужбина Луке Ђеловића у Гаврила Принципа 14, је на сличан начин добила нове "газде". Закон о становању забрањује откуп ових двадесет станова, али се ова клаузула изгледа не односи и на нове "власнике" - фирму "Nelt с.о.". Станарима су откуп, у два наврата, забранила

Министарства финансија и културе управо из разлога што је реч о задужбини.

Зграду у некадашњој Босанској, а данас Улици Гаврила Принципа, трговац Лука Ђеловић оставио је тестаментом у наследство Београдском универзитету. Приход, који би се сливао на рачун ове академске установе, могао би да се троши само у научне и образовне сврхе. БУ задужбину је на коришћење 1965. године дао фирми "Металсервис", након чијег је краха сву имовину наследило предузеће "Nelt с.о.".

Пример немара према зда-

њима од изузетне културне вредности је и зграда Тасе Миленковића у Господар Јовановој 51. Од задужбине првог српског школованог полицајца остали су само темељи. Инвеститори су је против свих законских основа и не осврћући се на упозорења надлежних институција срушили како би на њеном месту подигли модерну стамбену зграду. Она је са земљом сављена још у октобру 2005. године и до данас, иако је инвеститорима наређено да јој врате првобитан изглед она има само - плочу. ■

Б. СТЕЉА  
М. МРЂЕН