

SRBI, BRUKA!

Neverovatno! Zgradu u Knez Mihailovoj, zadužbinu trgovca Nikole Spasića, hoće da prodaju Ukrajinacima



U sporu i sudovi!

Iako je Prvi opštinski sud uveo privremenu meru zabrane otuđenja i raspolaganja zgradom u Knez Mihailovoj ulici broj 33, Četvrti opštinski sud tera po svome i nalaže da se dug vrati isključivo prodajom Zadužbine.

- Isključili su mogućnost da „Jugoelektro“ nekom drugom nekretninom pokrije dug, iako imaju još zgrada u vlasništvu. Protivno odluci Prvog opštinskog suda, Četvrti opštinski sud istrajava da se Zadužbina Nikole Spasića proda - kaže Đekić.

Kako nezvanično saznajemo, kao mogući kupci ove izuzetno atraktivne lokacije spominju se dva poznata srpska biznismena, pa se sumnja da je izvršen pritisak na sud.

Kršu Spasićev testament

Zadužbina je otvorena 1912. godine, kada je Nikola Spasić, veletrgovac iz Beograda, svojeručnim testamentom zaveštao svoju imovinu srpskom narodu, pod uslovom da se nepokretnosti ne smeju otuđivati ni pod kojim uslovima. Međutim, Zakonom o nacionalizaciji 1959. godine, država je počela da raspolaže Zadužbinom u Knez Mihailovoj 33, da bi poslovni prostor opštine Stari grad iznajmljivao lokale i ubirao prihod.

Zadužbina Nikole Spasića u Knez Mihailovoj 33, koju je ovaj čuveni trgovac davne 1912. godine zaveštao srpskom narodu, najverovatnije će biti prodana i to u bescenje! Kao kupac ovog kulturnog dobra, vrednog više od pet miliona evra, pominje se firma iz Ukrajine. Zbog brojnih sudskih sporova najavljena prodaja juče je odložena do daljnjeg. U međuvremenu, za vlasništvo na 2.500 kvadrata u centru grada lome koplja tri strane - Upravni odbor Zadužbine, država Srbija i firma „Jugoelektro“, koja je nekako (!) postala vlasnik celog objekta.

- Nikome nije jasno kako je firma „Jugoelektro“, koja je bila zakupac prvog i drugog sprata, postala vlasnik cele zgrade, na osnovu čega planira da je proda. Osni-

vanjem katastra Stari grad u list nepokretnosti zgrada je upisana kao vlasništvo ovog preduzeća - kaže Vojin Đekić, ovlašćeni član UO i advokat Zadužbine. - Čita-

va ujdurma počela je pre godinu i po dana kada je država Srbija tužila „Jugoelektro“, dokazujući da je ona vlasnik objekta. I Zadužbina, koja je do pre nacionalizacije bila vlasnik, započela je dva spora - protiv države i „Jugoelektra“.

- Mi smo vlasnici prvog i drugog sprata u Knez Mihailovoj 33, jer smo po tadašnjim uslovima isplatili prostor. Činjenica je da je prilikom uknjiženja zgrade u opštini Stari grad napravljen propust, pa se i prizemlje vodi kao naše. Ne bežimo od toga da je država vlasnik prizemlja, ali sve dok se ne donese zakon o denacionalizaciji mi smo vlasnici - ističe Rajko Kubat, direktor firme „Jugoelektro“.

On kaže da ni njima ne odgovara da zbog duga od 800.000 do-

lara, koji od njih potražuje ZAO „Izolatorijni zavod“ iz Ukrajine, prodaju prostor vredan 5,2 miliona evra. Četvrti opštinski sud je naložio da se Zadužbina proda po ceni upola manjoj od realne.

Nadležni u Zavodu za zaštitu spomenika, zajedno sa Ministarstvom kulture i predstavnicima Zadužbine, pokrenuli su inicijativu da se odustane od prodaje ovog kulturno-istorijskog nasleđa Srba. Prema Zakonu o kulturnim dobrima, prodaja istorijskog nasleđa od izuzetne vrednosti je nečuvana, a u ovom slučaju, pravo preče kupovine ima gradski Zavod za zaštitu spomenika. Situacija je još komplikovanija, jer na snagu nije stupio zakon koji bi zabranio prodaju nacionalizovane imovine. (V. N.)