



"Jugoelektr" izdao deo Spasićeve zadužbinske zgrade u Knez Mihailovoj 33 firmi "Rezime grup", a ona ga preuredila u hotel

Zastupnici Zadužbine Nikole Spasića tvrde da je „Rezime grup“, čiji je vlasnik Miomir Hreljac, nezakonito otvorio hotel u delu zadužbinske zgrade u Knez Mihailovoj 33, koja je u posedu Republike Srbije. Kako je na jučerašnjoj konferenciji za štampu istakao advokat Vojin Đekić, to je urađeno nezakonito, bez saglasnosti države i neophodnih dozvola. Prema njegovim rečima, građevinski radovi morali su biti zastavljeni jer su Republička građevinska inspekcija i Republički zavod za zaštitu spomenika kulture zbog sudskog spora oko vlasništva doneli rešenja kojima se to nalaže.

Pored pravosnažne presude Prvog opštinskog suda iz 2007. godine da je zgrada u državnoj svojini, a da je opština Stari grad

korisnik samo prizemlja, postoje i dva izvršna rešenja, kojima se zabranjuje dalje izvođenje radova. Investitor Miomir Hreljac je, i pored svega toga, završio adaptaciju i otvorio hotel. On time očigledno pokazuje da mu državni organi ne mogu ništa i da je iznad zakona - kategoričan je advokat Đekić, koji dodaje da je na ovaj način izvršena prenamena poslovnog prostora u hotel, a za to su potrebne posebne dozvole i odobrenja, koje Hreljac nema.

Sa druge strane, Rajko Kubat, direktor preduzeća „Jugoelektr“, koje je korisnik zgrade u Knez Mihailovoj 33, navodi da su radovi stopirani i negira tvrdnje o nezakonitostima prilikom izdavanja u zakup dela zgrade „Rezime grupu“. Kubat tvrdi da je „Jugoelektr“, iako je sudski spor oko vlasništva u toku, vla-

snik dve trećine zgrade.

- Ne treba niko da krivi ni „Jugoelektr“ ni „Rezime grup“, već državu Srbiju, koja nije donela zakon o restituciji i vratila sve što je nacionalizovala, pa i ovu zgradu. Mi smo naš deo vlasništva kupili pre 40 godina, a ovaj deo zgrade morali smo da izdamo jer je u „Jugoelektru“ 50 zaposlenih, koji moraju od nečega da žive - kategoričan je Kubat.

Direktor „Rezime grupa“ Miomir Hreljac ističe da on nema veze sa vlasništvom i da je sa „Jugoelektr“ regularno sklopio ugovor o zakupu dela zgrade. Prema njegovim tvrdnjama, radovi koji su započeti u podrumu su, nažalost, stopirani iako je bilo planirano da se uredi taj zapušteni prostor, koji je leglo pacova.

- Ugovor o zakupu sklopljen je na godinu dana i treba da se obnavlja svake godine. Zabrana radova odnosi se samo na podrum, dok u ostalom prostoru nije rađeno ništa sem tekućeg održavanja - tvrdi Miomir Hreljac i dodaje da je uložio dosta novca u sređivanje prostora, što ga je učinilo vrednijim i zaštitilo od propadanja, a da mu je, kao zakupcu, svejedno kome će plaćati rentu.

K. VLAHOVIĆ

Hreljca vezuju za Đorđevića

Miomir Hreljac svojevremeno je poslovao sa Nenadom Đorđevićem. Oni su osnovali zajedničku firmu, preko koje su pokušali da otkupi sve akcije „Jugoelektra“, kako bi postali vlasnici zgrade u Knez Mihailovoj 33, jedne od četiri palate u sastavu Zadužbine Nikole Spasića, koja je zaveštana srpskom narodu.

- Nenad Đorđević povukao se iz ovog posla kad je video da niko ne može da postane vlasnik zgrade koja pripada Zadužbini. On sada nema nikakve veze sa mnom i ovim zakupom - tvrdi Miomir Hreljac.



**Zabrana radova
odnosi se samo
na podrum, dok u
ostalom prostoru
nije rađeno ništa
sem tekućeg
održavanja -
tvrdi Miomir
Hreljac**

