



## "Jugoelektr" izdao deo Spasićeve zadužbinske zgrade u Knez Mihailovoj 33 firmi "Rezime grup", a ona ga preuredila u hotel

Zastupnici Zadužbine Nikole Spasića tvrde da je „Rezime grup“, čiji je vlasnik Miomir Hreljac, nezakonito otvorio hotel u delu zadužbinske zgrade u Knez Mihailovoj 33, koja je u posedu Republike Srbije. Kako je na jučerašnjoj konferenciji za štampu istakao advokat Vojin Đekić, to je urađeno nezakonito, bez saglasnosti države i neophodnih dozvola. Prema njegovim rečima, građevinski radovi morali su biti zaustavljeni jer su Republička građevinska inspekcija i Republički zavod za zaštitu spomenika kulture zbog sudske sporove oko vlasništva doneli rešenja kojima se to nalaze.

- Pored pravosnažne presude Prvog opštinskog suda iz 2007. godine da je zgrada u državnoj svojini, a da je opština Stari grad

korisnik samo prizemlja, postoje i dva izvršna rešenja, kojima se zabranjuje dalje izvođenje rada. Investitor Miomir Hreljac je, i pored svega toga, završio adaptaciju i otvorio hotel. On time očigledno pokazuje da mu državni organi ne mogu ništa i da je iznad zakona - kategoričan je advokat Đekić, koji dodaje da je na ovaj način izvršena prenemana poslovнog prostora u hotel, a za to su potrebne posebne dozvole i odobrenja, koje Hreljac nema.

Sa druge strane, Rajko Kubat, direktor preduzeća „Jugoelektr“ koje je korisnik zgrade u Knez Mihailovoj 33, navodi da su radovi stopirani i negira tvrdnje o nezakonostima prilikom izdavanja u zakup dela zgrade „Rezime grupu“. Kubat tvrdi da je „Jugoelektr“, iako je sudska spor oko vlasništva u toku, vla-

snik dve trećine zgrade.

- Ne treba nikо da krivi ni „Jugoelektr“ ni „Rezime grup“, već državу Srbiju, koја nije dohela zakon o restituciji i vratila sve što je nacionalizovala, pa i ovu zgradu. Mi smo naš deo vlasništva kupili pre 40 godina, a ovaj deo zgrade morali smo da izdamo jer je u „Jugoelektru“ 50 zaposlenih, koji moraju od nečega da žive - kategoričan je Kubat.

Direktor „Rezime grupa“ Miomir Hreljac ističe da on nema veze sa vlasništvom i da je sa „Jugoelektrom“ regularno sklopio ugovor o zakupu dela zgrade. Prema njegovim tvrdnjama, radovi koji su započeti u podrumu su, nažalost, stopirani iako je bilo planirano da se uredi taj zapušteni prostor, koji je leglo pacova.

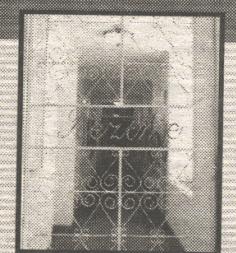
- Ugovor o zakupu sklopljen je na godinu dana i treba da se obnavlja svake godine. Zabrana radova odnosi se samo na podrum, dok u ostalom prostoru nije rađeno ništa sem tekućeg održavanja - tvrdi Miomir Hreljac i dodaje da je uložio dosta novca u sređivanje prostora, što ga je učinilo vrednjim i zaštitilo od propadanja, a da mu je, kao zakupcu, svejedno kome će plaćati rentu.

K. VLAHOVIĆ

### Hreljca vezuju za Đorđevića

Miomir Hreljac svojevremeno je posloval sa Nenadom Đorđevićem. Oni su osnovali zajedničku firmu, preko koje su pokušali da otkupi sve akcije „Jugoelektra“, kako bi postali vlasnici zgrade u Knez Mihailovoj 33, jedne od četiri palate u sastavu Zadužbine Nikole Spasića, koja je zaveštana srpskom narodu.

- Nenad Đorđević povukao se iz ovog posta kad je video da niko ne može da postane vlasnik zgrade koja pripada Zadužbi. On sada nema nikakve veze sa mnom i ovim zakupom - tvrdi Miomir Hreljac.



**Zabranu radova  
odnosi se samo  
na podrum, dok u  
ostalom prostoru  
nije rađeno ništa  
sem tekućeg  
održavanja -  
tvrdi Miomir  
Hreljac**