

# OTIMAČINA

Zbog opštinskog  
'nemara',  
pojedinci  
zarađuju  
ogromne pare  
na fiktivnom  
zakupu lokala  
i stanova  
Zadužbine  
Nikole Spasića

Nezakonito upravljanje zadužbinom čuvenog srpskog trgovca Nikole Spasića, koju je on davne 1912. godine zaveštao srpskom narodu, nastavlja se i dalje, jer se ogroman stambeni i poslovni prostor u Knez Mihailovoj ulici izdaje po zakonu „baba i stričeva“!

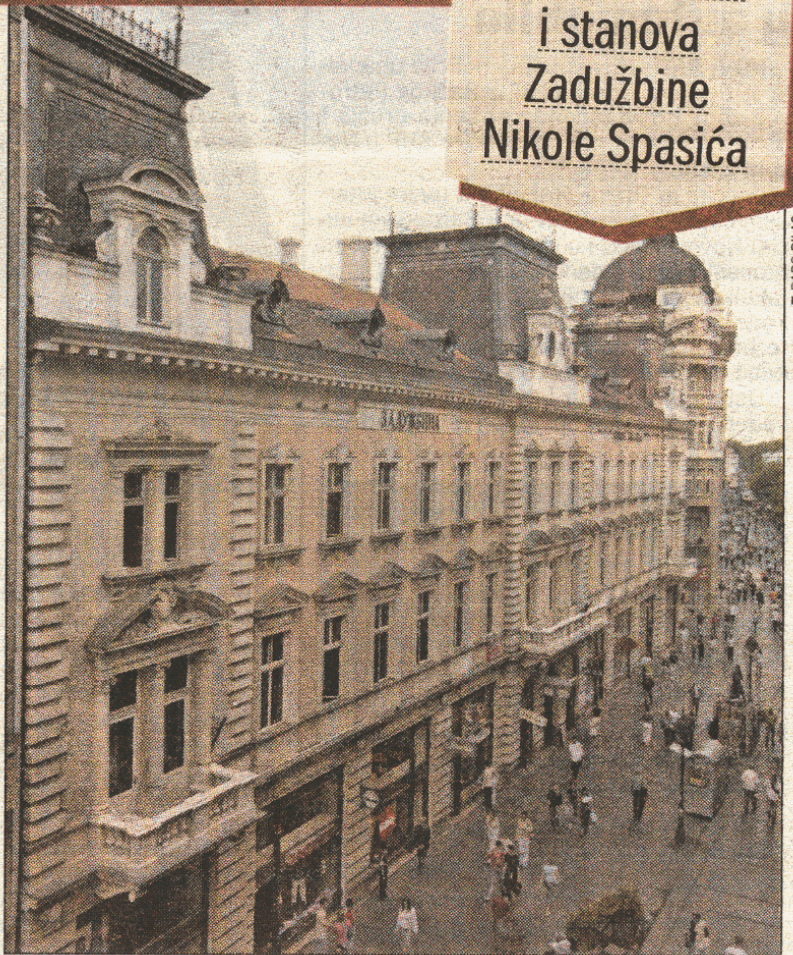
Ovo za Kurir tvrdi advokat Zadužbine Vojin Đekić, koji kaže da su „zaslugom“ opštine skupoceni kvadrati u Knez Mihailovoj ulici broj 19, 33, 37 i 47, koji su u sastavu Zadužbine, otuđeni ili izdati za sitne pare. Tako je uobičajeno da stari zakupci, koji već godinama ne žive u zemlji, izdaju iste stanove u parazakup, zarađujući ogromne pare na Spasićevoj imovini.

- Opština Stari grad donosi rešenja ko će biti zakupac na neodređeno vreme, neproveravajući ko i kako raspolaže nekretninom. Pri tom, Zadužbina nema nikakvog pravnog osnova da se meša u njihove odluke, iako mi jedini znamo istinu - kaže Vojin Đekić, advokat i pravni zastupnik Zadužbine. - Konkretno, u Knez Mihailovoj 47 postoji nekoliko stanova, čiji zakupci već godinama žive van zemlje. Za stan od 180 kvadrata oni mesečno nama plaćaju 8.000 dinara, a potom ga izdaju za 1.500 i 2.000 evra.

Tako „srećni“ zakupac koji ne stanuje u stanu praktično zarađuje ogromne pare, i to na tuđem dobru. Najgore je što ima mnogo takvih slučajeva.

Od ukupno 104 stana, u četiri zgrade u Knez Mihailovoj ulici, broj 19, 33, 37 i 47, samo 64 su ostala neotkupljena. Zbog manjkavosti u radu opštinskih vlasti, kako kaže Đekić, mesečna zakupnina ukupno iznosi samo 180.000 dinara. Kako bi ovo kulturno dobro zaštitili, predstavnici Zadužbine su tražili od opštine da im ustupi pravo upravljanja nad stanovima.

- Opština Stari grad, koja je nosilac stanarskog prava, bila je dužna da ne dozvoli otkup stanova i da prati situaciju oko zakupa. Međutim, stvari su odavno izmakle kontroli i kada je reč o poslovnom prostoru. Lokali u kojima kvadrat košta od 15 do 20 evra izdaju se za sitne pare, od čega ni opština nema koristi, a godišnje bi mogla da uzme oko milion evra. Imamo informacije da za neke lokale uopšte ne uzimaju zakupninu. Nerealno niska cena zakupa upućuje na korupciju u opštini i tezu da postoji dogovor sa privilegovanim zakupcima, koji jedini imaju vajde od Spasićevo dobra - ističe Đekić. (V. N.)



ZA SITNE PARE... Opština izdaje lokale Zadužbine budzašto



## Nečuvena prodaja istorijskog nasleđa

Interesantno je da je i grad imao učešća u otuđenju Zadužbine, jer su najveći deo stanova u zgradi gde se sada nalazi ULUS-ova galerija, kako kaže Đekić, prodali dotadašnjim stanicarima.

Prodaja kulturnog dobra u Knez Mihailovoj ulici 33, vrednog više od pet miliona evra je, kako saznajemo, odložena za nekoliko meseci. Prema Zakonu o kulturnim dobrima, prodaja istorijskog nasleđa od izuzetne vred-

nosti je nečuvena, a u ovom slučaju, pravo preče kupovine ima gradski Zavod za zaštitu spomenika. Situacija je još komplikovanija, jer na snagu nije stupio zakon koji bi zabranio prodaju nacionalizovane imovine.