

## Пропао покушај Ненада Ђорђевића да купи здање у Кнез Михаиловој Јуловац остао без Спасића задужбине

**Здање у Кнез Михаиловој улици 33**, које је предатни трговац Никола Спасић оставио као део своје задужбине, после бројних захтева јавности и надлежних институција за спречавање његове куповине, јуче ипак није добило новог власника. Како Глас незванично сазнаје, до јуче у 12 сати, када је истекао рок за преузимање акција предузећа „Југоелектро“, које ову зграду наводи као део своје имовине, депоновано је само 344 акције, што представља свега 0,25 одсто власништва ове фирме.

На овај начин, „Сити стори плус“, фи-

рма Ненада Ђорђевића, бившег члана Југословенске левице, осујећена је у намери да се за понуђених милион и по евра, у оквиру комплетног пакета од 63.791 акција „Југоелектра“ домогне и здања у Кнез Михаиловој 33. Овај објекат су судски вештачи проценили на пет милиона евра, а адвокат Задужбине тврди да зграда вреди чак 10 милиона евра.

У исто време, Републичка дирекција за имовину констатовала је да поменути објекат, на основу национализације, није у својини предузећа „Југоелектро“, већ при-

пада држави. Овим поводом, Дирекција је Агенцију за приватизацију и Комисију за хартије од вредности обавестила да је „у циљу заштите имовинских права и интереса Србије неопходно обуставити поступак продаје спорног здања и било какво располагање овим објектом“. После овакве реакције Дирекције, са берзе је повучено свих 42 процента акција фирме „Југоелектро“ којима располаже држава.

Међутим, како истиче Војин Ђекић, адвокат Задужбине Николе Спасића, овим поступком проблем продаје само је привремено одложен.

- Уколико се имовина свих задужбинара не заштити законом, увек ће постојати могућност да се појави неки нови потенцијални купац. Зато мислим да је неопходно да се држава озбиљно позабави овим проблемом, јер без имовине задужбине губе основни извор прихода, а тиме и могућност да се баве својом основном делатношћу - хуманитарним радом - упозорио је Ђекић.

У Министарству културе слажу се да, на основу постојећег Закона о културним добрима, не располажу инструментима за решавање проблема заштите задужбина.

- Законска област која се односи на заштиту културног наслеђа духовне природе, нема довољно прецизне одредбе. Зато се, до доношења новог закона или уредбе којом би заштитили имовину задужбинара, можемо позвати само на право прече куповине, а оно припада Министарству културе и Заводу за заштиту споменика културе Београда - објашњава Миладин Лекић, помоћник министра културе. ■ Т. Николић



Републичка дирекција за имовину констатовала је да зграда припада држави