

Фирма Ненада Ђорђевића мерка Задужбину Николе Спасића

Купац „уштедео“ три милиона евра

Иако је здање процењено на пет милиона евра, данас истиче рок за понуду о преузимању зграде за само милион и по евра, коју је дала Ђорђевићева фирма „Сити стори плус“

Део оставштине Николе Спасића, зграда у Кнез Михаиловој улици 33, коју је овај предатни трговац оставио српском народу за оснивање Дома за сироте и изнемогле грађане, болнице и опште привредне циљеве, већ данас би могла да добије новог власника. Наиме, поменута зграда, чију су вредност судски вештачи проценили на око пет милиона евра, као део предузећа „Југоелектро“, могла би да буде продата фирми „Сити стори плус“.

Ова фирма, чији је власник Ненад Ђорђевић, оснивач и некадашњи припадник врха Југословенске левице, средином прошлог месеца дала је понуду да за милион и по евра откупи свих 63.791 акција „Југоелектра“, а рок за њихово преузимање истиче данас. Представници Задужбине Николе Спасића, овим поводом апеловали су на јавност и представнике власти да предузму све мере како би спречили, како кажу, незакониту продају зграде Задужбине у Кнез Михаиловој 33.

Продаја акција „Југоелектра“ је истовремено и почетак продаје грађевине коју је оставио Никола Спасић и зато ми заштевамо да се то здање издвоји из имовине предузећа „Југоелектро“. Општина Стари град је у једном тренутку ову зграду без икаквих права уписала као власништво „Југоелектра“, а она би требало да служи у хуманитарне сврхе - рекао је Војин Ђекић, адвокат Задужбине, додајући да према његовој процени ова двоспратница са око 2.500 квадратних метара вреди десет милиона евра.

Ђекић је подсетио да се зграда у Кнез Михаиловој 33 налази под два судска спора од којих први води Задужбина против „Југоелектра“ и државе због утврђивања ко

Према неким проценама двоспратница са око 2.500 квадратних метара вреди десет милиона евра



Први општински суд забранио је отуђење зграде до правоснажног решења, али се све то игнорише и зграда се представља као имовина „Југоелектра“ - објашњава адвокат Задужбине

је носилац права коришћења и располагања у тој згради. У другом процесу, држава је тужила „Југоелектро“ како би доказала да је та зграда државна својина.

Први општински суд, у оба случаја је донео привремене мере којима се забрањује отуђење, оптерећење и свако друго располагање том зградом до правоснажног окончања спорова, али се све то игнорише и зграда се представља као имовина „Југоелектра“ - објашњава Ђекић. Како истиче адвокат Задужбине, пошто је спорна зграда проглашена за културно добро од великог значаја, право првенства куповине има Завод за заштиту споменика културе Београда и Министарство културе.

С друге стране, Рајко Кубат, директор „Југоелектра“, тврди да је спорно здање укњижено као власништво ове фирме још 1962. године.

Наша фирма је од општине Стари град пре 45 година купила два спрата здања у Кнез Михаиловој 33. За њу је „Југоелектро“ платио 60 милиона тадашњих динара, а 70 стана који су ту становали, раселили смо у друге зграде - истакао је Кубат.

Судска забрана на продају зграде у Кнез Михаиловој 33 и два судска процеса која трају већ неколико година, како тврди Виолета Вујић из Комисије за хартије од вредности, не утичу на законитост процеса преузимања акција „Југоелектра“.

Једно је продаја акција предузећа, а друго продаја некретнине. Продајом акција предузећа продаје се капитал, а ту продају може да обустави само судска забрана забележена у Централном регистру, што није случај са „Југоелектром“ - објашњава Вујићева.

Да подсетимо, поменута судска забрана ипак је имала ефекта када је пре две године спорна зграда требало да буде продата на аукцији, како би био измирен дуг „Југоелектра“ према украјинској фирми ЗАО „Изолаторни завод“.

Т. Николић