

Имовина Задужбине "Николе Спасића" под ударом Закона о приватизацији

# НАЦИОНАЛНО БЛАГО НИЈЕ ЗА ПРОДАЈУ

Захтев Задужбине да се њена имовина изузме из имовине „Југоелектра“

У име народа једну од зграда задужбине „Никола Спасић“ у Улици кнеза Михаила 33, добило је од комуниста на коришћење ДП „Југоелектро“. Чудном игром законских решења, неутуђиви део задужбине, доспео је у стечајну масу обезвређеног друштвеног предузећа које је ушло у поступак приватизације.

Тим поводом је Војин Ђекић, овлашћени члан и заступник Задужбине „Николе Спасића“, упутио допис

станова у зградама задужбина.

Означени закони и одредбе су донети пре Закона о приватизацији и још важе, па се самим тим морају и поштовати. Сви државни органи су дужни да поштују све важне законе и прописе и раде у складу са њима. Свако друго решење је противно Закону и Уставу ове земље - истиче Ђекић.

Према његовим речима, указали су Министарству и на чијењеницу да је поменути зграда предмет судског спо-

## УМЕСТО НАРОДУ, СЛУЖИТЕ СУМЊИВИМ БОГАТАШИМА

„Сва моја покретност као артије и готовина и непокретност остављам на оште привредне циљеве но стим да се само приходи издају на речене циљеве а да се главница не сме утрошити а тако непокретно имање не сме се задужити нити продати - стоји у оригиналном тестаменту Николе Спасића, који је сву своју имовину оставио српском народу.

У овом тестаменту још стоји да „ниједна земаљска власт не може променити моју последњу вољу“.

Велики задужбинар и добротвор није предидео долазак комуниста који су у „име народа“ отимали од тог истог народа. Како кажу у Задужбини, уместо дуго најављиваних страних инвеститора, остали су само домаћи сумњиви богаташи којима је омогућен наставак започетог отимања.

Министарству за привреду и приватизацију како би скренуо пажњу да се на тај начин крши постојећи закон о задужбинама.

Од Агенције за приватизацију стигао је одговор у коме се образлаже да захтев Задужбине да се њена имовина изузме из имовине „Југоелектра“ није могуће остварити.

Закон о приватизацији нити било који други позитивни пропис за сада не прописује могућност враћања или изузимања национализоване имовине из поступка приватизације - стоји у допису Агенције за приватизацију који је потписала Бранка Радовић - Јанковић, заменик директора Агенције за приватизацију.

Војин Ђекић је указао на постојеће прописе који изричито забрањују продају пословног простора и

ра по тужби Задужбине против „Југоелектра“ и других који се води пред Првим општинским судом. Поступак се води ради утврђивања да је Задужбина корисник са правом располагања ове зграде.

- Више пута смо тражили да се забрани продаја



фото: Д. Петернек

Спорно здање

национализоване имовине до доношења закона о денационализацији или повраћају приватне својине, али на жалост то до данас није учињено већ се имовина бивших власника и даље продаје - истиче Ђекић.

Како он каже, продајом ове зграде нанеће се ненадодна штета Задужбини и нашем народу. Не постоји начин да се одговарајуће надокнади одузимање најлепших зграда у најужем центру града.

- Правична накнада не може бити у новцу или

обвезницама, већ само повраћају зграде у физичком облику. Задужбина, отуђењем својине, али на могућност да бира приходе од постојеће зграде и настави циљеве због којих је основана - поручује Ђекић.

Представник Задужбине је одговорио на допис Агенције за приватизацију где се захтева да се не продаје или на други начин не отуђи наведена зграда јер је то противно постојећим законима.

- Обратили смо се Агенцији где тражимо да нас обавесте о датуму евентуалне аукције или тендера за продају „Југоелектра“ како би потенцијалним купцима указали да купују део Задужбине „Никола Спасић“ - каже Ђекић.

Представник Агенције за приватизацију у допису Задужбини наводи да није овлашћена да тумачи одредбе Закона о продаји опребених непокретности у државној својини, иако је она правно лице које промовише, иницира, спроводи и контролише поступак приватизације.

КРИСТИНА ВЛАХОВИЋ

## МАТЕРИЈАЛНА НАДОКНАДА И ПРАВНА СИГУРНОСТ

Чланом 15 Закона о приватизацији предвиђено је, како поручује Агенцији, Задужбини „Николе Спасића“ да је предвиђено да се лицима којима је имовина одузета применом тадашњих прописа на територији Републике Србије, вредност те имовине буде надокнађена бившим власницима из новчаних средстава која за те сврхе обезбеђује Србија.

- Сматрамо да је овакво законско решење целисходно, с обзиром да лицима којима је имовина одузета омогућава правичну накнаду, а стратешким партнерима, као потенцијалним пулцима капитала, гарантује правну сигурност - наводи се у допису Агенције.