

Рат за таван и вешерницу у згради Задужбине Николе Спасића у Кнез Михаиловој 47



Зграда Спасићеве задужбине

Вештаци Градског завода за вештачење, 3. августа ове године, донели су решење да су сви радови на адаптацији тавана и вешернице у стан и атеље у згради Задужбине „Николе Спасића“ у Кнез Михаиловој 47, улаз из Николе Спасића 2, завршени. Скупштина општине Стари град на основу њиховог решења издала је, на повукла, употребну дозволу инвеститору Драгиши Недељковићу. Наиме, он је до овог простора дошао 1997. године, одлуком Министарства финансија Србије. Инспектор Министарства урбанизма и грађевине констатује да је решење Завода за вештачење издата, а да радови нису били ни започети.

Све је почело 1997. године када је Драгиша Недељковић купио простор. Годину касније, обавештени смо да ту опет неко долази и користи простор. Пријавили смо то полицији и тада смо сазнали да Драгиша Недељковић ипак има неку документацију па и грађевинску дозволу - објашњава Војин Бекић, из „Задужбине Николе Спасића“.

По његовим речима, Задужбина је затражила од СО Стари град да објасни да ли постоји грађевинска дозвола за Недељковића. Из одговора се открило да постоји и да је кривичне пријаве против учесника. СО Стари град тврди да употребна дозвола никада није издата. Изгледа да је и неко из МУП-а „помогао“ на свој начин.

Мере против комисије
По речима Слободана Зрилића, биће примењене све законске мере против комисије која је издала претходно решење. Архитекта Вера Јефтимијадес више неће радити као вештак. Ако се докаже да је крив, поступак ће бити покренут и против Златка Бандла. Ту постоји и кривична СО Стари град која није била надлежна да изда грађевинску дозволу.

Суд поништио поништење
Пошто инвеститор тренутно борави у иностранству, његова сестра Љиљана Радовић и заступник Зоран Драгојловић, показали су све папире са којима располажу у овом спору. Ту је поред грађевинске дозволе и пресуда Окружног суда која је постала правоснажна 10. јула ове године. Пресудом се усваја тужба и доноси решење о поништењу одлуке којом је поништена грађевинска дозвола. Такође код њих је била и фотокопија употребне дозволе.

добно сагласност Министарства финансија Републике Србије за адаптацију 60 квадрата таванског простора у згради Задужбине „Николе Спасића“, у Београду, у Улици кнеза Михаила 47, кажу људи из Задужбине. Само на основу тог папира Недељковић је ушао на таван зграде, одакле је принудно усељен 1998. године, решењем СО Стари град уз присуство полиције.

она издата на чак 139 квадрата тавана, а не само 60, како је то некада одобрио Министарство финансија. Бекић подсећа да је за издавање грађевинске дозволе у згради Задужбине Николе Спасића, у Кнез Михаиловој улици број 47, надлежно Републичко министарство урбанизма и грађевине, а не Министарство финансија.

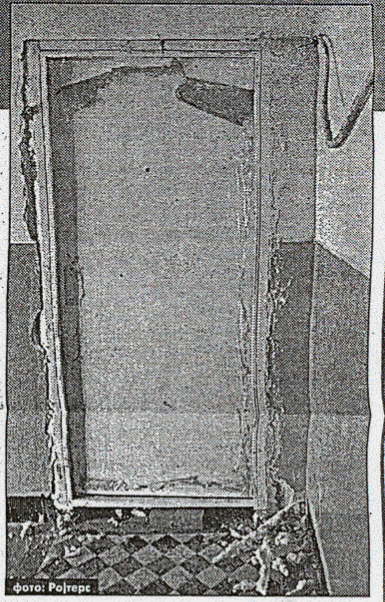
кић из Задужбине. По речима Слободана Зрилића, директора Градског завода за вештачење, овако нешто се није догодило никада за пет и по година колико је на челу ове установе. Главни републички инспектор ме је о овоме обавестио у понедељак 1. октобра. У Заводу смо одмах, сутрадан, образложили петочлану комисију која је задужена да провери на лицу места све наводе. Новоформирана комисија је утврдила следеће: „На дан увиђања комисија је закључила да радови нису изведени према издатом решењу“ - објашњава директор Зрилић. Задужбина је поднела пријаву Републичкој грађевинској инспекцији, као и захтев за поништење грађевинске дозволе. Поднет је и захтев Републичкој дирекцији за имовину. Међутим, док се не утврди

ју, убрзана градња се наставља. Као што у Задужбини кажу, инвеститор се одavno не појављује, али има свог заступника Зорана Драгојловића. - Вредност 139 квадрата на овој локацији већа је од 400.000 немачких марака. После плаћања свих трошкова укључујући и грађевинске радове, чиста зарада износи 300.000 марака и то је мотив за овакву градњу и противправно богаћење појединца на штету Републике Србије и српског народа. Наравно, и на штету Задужбине Николе Спасића која је основана са циљем да помаже српској привреди и здравству - поручује Војин Бекић. - С овим случајем смо упознати почетком августа. Прва пријава да почињу радови stigла је око 25. августа. Наш инспектор је изашао на терен и закључио да је само пробијен отвор са степеништа и да нема никаквих радова. Инвеститор се није појављивао и онда је дошао са записником Завода за вештачење да је извршен технички преглед што је нама био сигнал да истражујемо даље и детаљније - каже Мирослав Миловановић, главни грађевински инспектор у Републи-

- У случају да градња буде настављена, Закон о бесправној градњи ће рећи своје. Мислим да и у овом тренутку има елемената да се против инвеститора поднесе кривична пријава. Још само правна служба треба да утврди шта ова употребна дозвола повлачи за собом. Сви радови су извођени после 25. августа, а месец дана раније нови закон је ступио на снагу када инвеститор није поседовао грађевинску дозволу - наглашава Миловановић. „Глас“ сазнаје из поверљивих извора, да се почетком августа ове године, један инспектор за привредни криминал у Градском секретаријату унутрашњих послова, потрудио се да се изађе у сусрет издавању ове употребне дозволе. Уз „разумевање“ помоћника секретара СО Стари град, касније та дозвола је и потписана. Накнадном провером, међутим утврдили су да је грађевинска дозвола оспорена, па је у присуству заменика секретара општине поцелане свих пет примерака употребне дозволе, објашњава „Гласов“ извор који жели да остане анониман. - Тачно је да постоје индиције да је неко из Републичког

ри град је у списима предмета имала решење Градског завода за вештачење о пријему радова, које је било поткрепљено мишљењем фирме „Светлост“ у пријему електро радова. Онда је Министарство решило да преузме цео предмет од СО Стари град уз закључак да је општина ненадлежна. - Ја ово доживљавам страшно. Била сам убеђена да је са јавашлуком завршено. Поготову да Славко Перовић, секретар СО Стари град изјављује да употребна дозвола никада није издата и да кружи нека фотокопија. Ко нормална фотокопија копију документа“ - каже Љиљана Радовић. По њеним речима, после изласка комисије Завода за вештачење, која је примила стан, због киша у августу дошло је до поплаве на тавану и вода је уништила стан. О томе постоји и извештај вештака Звонимира Марковића, кога је ангажовао заступник инвеститора. Увид у извођење радова на претварању тавана у стан и атеље, извршен је 5. септембра ове године. Вештак је тада утврдио штету од поплаве у износу од 193.768

Таван био љављен



Улазна врата спорног таванског простора

и Градског секретаријата за привредни криминал интервенисао у СО Стари град да се изда употребна дозвола за шивестора. Више ништа не могу да вам кажем о томе - рекао је Миловановић. Гордан Борић, начелник Одељења за комунално-грађевинске послове СО Стари град, тврди да употребна дозвола није издата. На питање како онда фотокопија те дозволе постоји, одговорио је: - Оригиналан употребне дозволе не постоји. Чак и да је издата, она прати судбину грађевинске дозволе. Ако се грађевинска дозвола стави ван снаге, из било којег разлога, онда то исто важи и за употребну дозволу - каже Гордан Борић. По њеним речима, СО Стари град тврди да је употребна дозвола никада није издата. Изгледа да је и неко из МУП-а „помогао“ на свој начин.

СВИ ПОШТЕНИ, А СВЕ ПРЕКО ВЕЗЕ

Биће поднете кривичне пријаве против учесника. СО Стари град тврди да употребна дозвола никада није издата. Изгледа да је и неко из МУП-а „помогао“ на свој начин.