

Za sredu zakazana prodaja zdanja Zadužbine Nikole Spasića

Kulturna dobra se ne otuđuju

- Prodaja zgrade u Knez Mihailovoj ulici broj 33, jedne od četiri zgrade zadužbine Nikole Spasića, zakazana je za 13. juli u Četvrtom okružnom sudu, sramotna je i neshvatljiva. Ova zgrada je proglašena za kulturno dobro od izuzetnog značaja, a Zakonom o kulturnim dobrima pravo preče kupovine kulturnog dobra ima nadležna ustanova zaštite. Ukoliko se zgrada proda, Zadužbina nikada neće moći da povрати pravo vlasništva nad njom koje joj je na volšeban način oduzeto - rekao je Vojin Đukić, advokat i punomoćnik Upravnog odbora Zadužbine Nikole Spasića, na jučerašnjoj konferenciji za novinare povodom prodaje zgrade.

Objašnjavajući kako je do toga došlo, Đukić je istakao da su sve četiri zgrade zadužbine 1959. godine nacionalizovane. Ugovorom između SO Stari grad i preduzeća Jugoelektro iz 1962. godine ovo preduzeće dobija pravo korišćenja prvog i drugog sprata zgrade uz naknadu, to jest zakup, što nije osnov za vlasništvo. Međutim, prilikom osnivanja Katastra, zgrada u Knez Mihailovoj ulici se upisuje kao društvena svojina preduzeća, dok SO



Za kulturno dobro od izuzetnog značaja zainteresovani preduzetnici iz Ukrajine: Zdanje u Knez Mihajlovoj ulici 33, deo Spasićeve zadužbine

Stari grad i dalje ubira zakupninu od lokala.

- Društvena ili državna svojina ne može da bude predmet prodaje zbog duga koji ima Jugoelektro. Dokle god je zgrada u društvenom ili državnom vlasništvu, Zadužbina može da vrati svoju imovinu. Ako zgradu kupi neko drugo lice, u ovom slučaju izvesna firma, koja je zainteresovana za kupovinu, Izolatornj zavod iz Lavova u Ukrajini, Zadužbina

zauvek ostaje bez imovine, jer je prodaja bila javna, iako je oglas o prodaji okačen samo u pisarnici suda, a nije javno objavljen - tvrdi Đukić.

Prema njegovim rečima, još jedan osnov za sumnju u rad nadležnih organa je i taj što izvršni sud, iako ima zakonsku obavezu da naplatu duga izvrši na način koji je lakši za dužnika, ne želi da odlučuje o ponudi Jugoelektro da se za izmirivanje duga uzme druga imovina firme. Takođe, prema rečima Đukića, ignoriše se mera Prvog opštinskog suda o zabrani otuđenja i raspolaganja zgradom u Knez Mihailovoj ulici.

- Uz to, zgrada je za 30 odsto obezvređena jer je njena vrednost procenjena na nešto više od pet milona evra, ali sud uzima dinarsku protivvrednost evra po kursu od pre

dve godine, kada je evro imao 30 odsto nižu vrednost nego sada - rekao je Đukić.

Đukić navodi da je razlog ovakve situacije nepostojanje zakona o vraćanju imovine vlasnicima i ne postojanje zabrane prodaje nacionalizovane imovine.

Zadužbina Nikole Spasića, obratila se Ministarstvu kulture, čiji je ministar Dragan Kojadinović, uputio pismo ministru pravde, predsedniku Vrhovnog suda, gradonačelniku Beograda, opštini Stari grad, republičkom i gradskom Zavedu za zaštitu spomenika i firmi Jugoelektro, u kojem od Jugoelektra traži da po zakonu o kulturnim dobrima, ponudu o prodaji dostavi najpre Zavedu za zaštitu spomenika kulture grada, kao nadležnoj ustanovi.

L. V.

Spasićeva imovina veća od Nobelove

Trgovac Nikola Spasić rođen je u Beogradu 1838. godine, a umro na Krfu 1916. Testamentom iz 1912. godine, Spasić je osnovao zadužbinu pod svojim imenom, koja je u to doba bila najveća na Balkanu i imovinom čija je vrednost bila veća od Nobelove fondacije, kako je juče rekao Živorad Gajić, predsednik Upravnog odbora Zadužbine. Rad Zadužbine odobren je ukazom Aleksandra Prvog sa ciljem podizanja bolnica i doma za sirote i iznemogle srpske građane. Zadužbina je sagradila bolnicu na Zvezdari, koja je nazvana Gradska ili Opšta bolnica, bolnice u Krupnju i Kumanovu, hram Svetog mučenika Trifuna i druge zadužbine.

Nakon Drugog svetskog rata sva imovina je oduzeta, ostao je samo stan u Knez Mihailovoj ulici broj 47.