

Četvrti opštinski sud za sutra zakazao prodaju

Kulturno dobro ide na

Zadužbine Nikole Spasića u Knez Mihailovo

licitaciju!

„Jugoelektro“ u Katastru na volšeban način upisan kao vlasnik zgrade u Knez Mihailovoj 33

Iako je Zadužbina Nikole Spasića kulturno dobro od velikog značaja za Republiku Srbiju, zgrada u Knez Mihailovoj 33, čije je vlasništvo sporno, naći će se sutra na javnoj prodaji u Četvrtom opštinskom sudu u Beogradu.

Sladana Gavrić

Advokat Zadužbine Nikole Spasića Vojin Đekić kaže da prodaja ovog kulturnog dobra predstavlja sraman čin.

- Ovo se dešava jer nije donet zakon o vraćanju imovine vlasnicima i nije stavljena zabrana na prodaju nacionalizovane imovine. U ovom slučaju sporno je i samo vlasništvo nad zgradom, jer korisnik prostora, firma „Jugoelektro“, prodaje objekat po osnovu potraživanja duga - ističe Đekić.

Naime, početkom šezdesetih godina zgrada je nacionalizovana u korist opštine Stari grad, a firma „Jugoelektro“ koristila je

I država podnela tužbu

Prvi opštinski sud u Beogradu doneo je, prema rečima advokata Vojina Đekića, privremenu meru zabrane otuđenja i raspolaganja zgradom u Knez Mihailovoj 33. Pored toga i država Srbija vodi spor protiv „Jugoelektra“ pred Prvim opštinskim sudom, o uvrđivanju da je zgrada državna svojina. Predstavnici Zadužbine obratili su se i Ministarstvu kulture, koje je poslalo dopise Vrhovnom i Okružnom sudu, kao i Ministarstvu pravde.

prostorije na prvom i drugom spratu.

- Međutim, prilikom izmene zemljišnih knjiga i prenosa u Katastar, cela zgrada u Knez Mihailovoj 33 postaje društveno vlasništvo „Jugoelektra“. Iako smo pokušavali, nismo uspjeli da saznamo ko je u knjigama upisao takvo vlasništvo. Zanimljivo je i da opština

Stari grad uzima zakupninu od poslovnog prostora - naglašava Đekić.

Četvrti opštinski sud doneo je presudu o prodaji nepokretnosti kuće u Knez Mihailovoj 33 kao useljive, po predlogu poverioca ZAO „Izolatornij zavod“, iz Ukrajine, protiv dužnika „Jugoelektra“. Đekić navodi da su pokušali da dođu do bližih informacija

Zadužbina veća od Nobelove fondacije

Veliki dobrovoljnik Nikola Spasić kupio je zgradu (prizemlje i dva sprata) u Knez Mihailovoj 33 1889. godine, a Zadužbina je osnovana 1912. godine. Spasić je u zaveštanju zahtevao da se ne prodaje ništa od onoga što je ostavio narodu. Inače, Zadužbina Nikole Spasića bila je veća od Nobelove fondacije, a posle Drugog svetskog rata sve je oduzeto.

o toj firmi iz Ukrajine, ali bezuspešno.

- To dovodi u sumnju ceo proces. Očigledno se neko nameračio na ovu zgradu. Inače, Sud je dužan da na osnovu prava preče kupovine zgradu prvo ponudi Zavodu za zaštitu spomenika kulture, ali se oglašuje o to i dalje nastavlja sa prodajom - kaže Đekić.

On dodaje da je „Jugoelektro“ umesto ove, ponudio druge nepokretnosti na prodaju, ali da Sud ni to nije uzeo u obzir.

U opštini Stari grad juče nismo uspjeli da dobijemo ni predsednicu Mirjanu Božidarević, ni nadležne u JP „Poslovni prostor“ i Javnom pravobranilaštvu, jer su svi bili „van zgrade“.



Zgrada je vrednija

U Zadužbini Nikole Spasića navode i da se manipulise sa pravom vrednošću zgrade u Knez Mihailovoj 33.

- Ona je pre dve godine procenjena na 5,2 miliona evra. Zgrada je sada obezvređena, jer se računa po tadašnjem kursu dinara, što umanjuje njenu vrednost za 30 odsto - kaže Vojin Đekić, advokat Zadužbine.